

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....794...../TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 157/2023/DSPT ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 114/2022/DSST ngày 14/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 172/2022/DSST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Bản án số 172/2022/DSST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023; Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 351,70m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số 12 (thửa mới 466, tờ bản đồ số 12) tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà trước:

- Diện tích: 87,72m<sup>2</sup>

- Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông đỡ mái gỗ tạp, vách tường + vách ván + bạt che, mái tole xi măng.

## 2.2. Nhà chính:

- Diện tích: 180,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông đỡ mái thép, mái tole tráng kẽm, vách tường chưa tô hai mặt.

Giá khởi điểm: 1.685.981.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu chín trăm tám mươi một ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

(SĐT: 0273 3 835 207)

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.

